

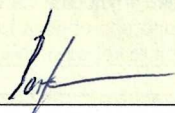


PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE K DOKUMENTACIJI ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA
DOVOLJENJA ZA DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.
naslov	VEROVŠKOVA ULICA 62, 1000 LJUBLJANA
št. mnenja	JPE-351-611/2024-005 (33/C-751)
datum	26. 11. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021) in Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/06)
postopek vodil	Peter Stopar 
podpis	 Energetika Ljubljana, d.o.o. Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14
odgovorna oseba mnenjedajalca	Boštjan Kuzman, Vodja izdaje soglasij Aleš Cjuha, namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJ., POLJANSKA CESTA 28 A, 1000 LJUBLJANA
---	---

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA
---	---

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	POLJANSKA CESTA 28A - REKONSTRUKCIJA STAŠ LJUBLJANA
kratek opis gradnje	Obstoječi šolski objekt se rekonstruira. Predvidena je statična in energetska sanacija.

zemljišča za gradnjo

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
katastrska občina št. 1727 – POLJANSKO PREDMESTJE
parc. št. 373/8, 373/7

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)

DGD (ŠT. MMA 07_2023, OKTOBER 2024, MAŠERA MAHNIČ
ARHITEKTI D.O.O.)

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedalca

☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

PZI mora biti izdelan skladno z izdanim mnenjem.
Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri izdelavi PZI upoštevati še posebej:

- Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem (www.energetika.si)
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016, 82/2019 in 54/2023- v nadaljevanju: SON),
- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016),
- Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/2022).

pogoji za izvajanje gradnje

Vsa dela v varovalnem pasu distribucijskega sistema toplote in dela vezana na priključitev objekta se morajo izvajati v skladu s SON in pod nadzorom Energetike Ljubljana, skladno z obrazložitvijo.

pogoji za uporabo objekta

Upoštevani morajo biti predpisani odmiki od obstoječega distribucijskega sistema toplote, v skladu s Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem. Vzporedni poteki in križanja komunalnih vodov morajo biti izvedeni tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova distribucijskega sistema toplote.

Če se objekt priključuje na distribucijski sistem toplote, morajo biti pred začetkom uporabe objekta izpolnjeni vsi postopki za priključitev in začetek odjema toplote kot so opredeljeni v SON, skladno z obrazložitvijo.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Mnenje Energetike Ljubljana, je v skladu z Gradbenim zakonom potrebno pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov opredeljeno kot varovalni pas distribucijskega sistema toplote (pet metrov na vsako stran od distribucijskega sistema) in za priključitev objekta na distribucijski sistem toplote. V izdanem mnenju se Energetika Ljubljana opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njene pristojnosti, ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Postopek izdaje mnenja na osnovi 43. člena Gradbenega zakona je bil uveden na osnovi podane vloge. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za namen pridobitve gradbenega dovoljenja.

Dostavljeno projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) smo pregledali.

Na območju načrtovanih del poteka obstoječ distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje; polna modra črta), kot je razvidno iz situacije omrežja. Načrtovana dela posegajo v varovalni pas distribucijskega sistema toplote (vročevodno omrežje: T1107 JE100, P1046 JE80, P751 JE80).

Pred in med gradnjo mora investitor:

- najmanj 1 teden pred začetkom del pisno naročiti Energetiki Ljubljana, Katastrska služba (kontaktna oseba je g. Miha Kuzmič tel.: 01/5889-602 ali 041 527-450), zakoličbo distribucijskega sistema toplote. V naročilu morate obvezno navesti naš znak.
- najmanj 1 teden pred začetkom del pisno naročiti Energetiki Ljubljana, Distribucijska služba (tel.: 01/5889-531) nadzor nad izvajanjem del na področju distribucijskega sistema toplote. V naročilu morate obvezno navesti naš znak.

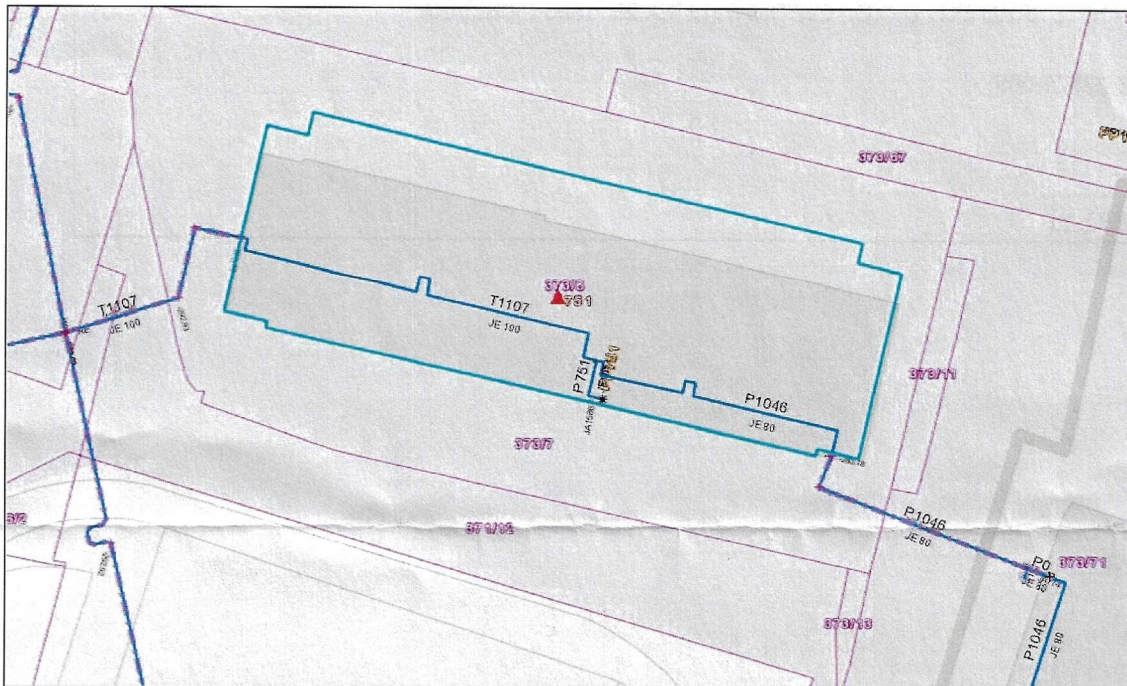
Gradbena dela v bližini distribucijskega sistema toplote (vzporedna vodenja, križanja, itd.) je treba obvezno izvajati z ročnim izkopom.

Križanja in vzporedna vodenja komunalnih napeljav z distribucijskim sistemom toplote je treba izvesti v skladu z načrtom, ki je osnova za izdajo tega mnenja in v skladu z veljavnimi predpisi. Pred zasutjem gradbene jame je treba obvestiti Energetiko Ljubljana, Distribucijska služba (tel.: 01/5889-531), da bo preverila ali je zavarovanje in križanje z našimi napravami pravilno izvedeno.

Vsako poškodbo distribucijskega sistema toplote mora investitor oz. izvajalec takoj javiti Energetiki Ljubljana, Služba za procesno vodenje (tel.: 01/5889-537).

Vsi stroški zakoličbe, nadzora, zaščite, premestitve, popravil na omrežju, izgube ogrevne vode in drugi stroški, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja objekta.

Situacija omrežja:



Mnenje se izda z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in zagotovitve zmogljivosti na obstoječem distribucijskem vodu, s čimer se omogoča priključitev objekta z ocenjeno toplotno močjo v višini 1073 kW.

Pred in med gradnjo mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:

- Obstoječi objekt je priključen na distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje) za namen ogrevanja preko obstoječega priključnega vročevoda P751 JE80 in obstoječe toplotne postaje.
- Način ogrevanja objekta se ohranja tudi po izvedbi načrtovanih del rekonstrukcije ter statične in energetske sanacije objekta. Uporaba toplote iz sistema daljinskega ogrevanja je možna za ogrevanje, klimatizacijo ali prezračevanje prostorov in pripravo tople sanitarne vode.

- Podatki o zahtevah za priključni vročevod (priključek):
- Status: obstoječ, trasa z oznako P751, navezan na distribucijski vročevod T1107 JE100, kot je razvidno iz situacije omrežja
 - Nazivni premer voda: DN80 (jeklo)
- Pridobitev soglasja za priključitev:
- To mnenje se izdaja z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in ne predstavlja tudi soglasja za priključitev objekta na distribucijski sistem toplote skladno s 26. členom Zakona o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, ki se izdaja z odločbo v upravnem postopku.
- Za izdajo soglasja za priključitev mora investitor zaprositi in ga pridobiti pred začetkom izvajanja del vezanih na priključitev objekta. Za izdajo soglasja mora investitor priložiti naslednje:
- izpolnjen obrazec vloge za izdajo soglasja za priključitev (www.energetika.si),
 - kopijo gradbenega dovoljenja,
 - načrte za izvedbo: kontrolni preračun elementov obstoječe toplotne postaje in interne instalacije toplotnih naprav (radiatorsko ogrevanje, toplozračno ogrevanje, klimatizacija ali prezračevanje, vodovodne instalacije ipd.)

POSEBNI POGOJI:

Izdano mnenje velja dve leti od datuma izdaje.

Vročanje:

-MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA

V vednost:

-JPE-351-611/2024-005

-33/C-751

-33/C-1046

-35/C-1107

-Primož Matičič, tu